



ЈАВНИ ПОЗИВ

за прикупљање понуда за продају некретнина у сувласништву Гарантног фонда Републике Српске а.д. Бања Лука

1. Предмет Јавног огласа

Предмет јавног позива је прикупљање писмених понуда и избор најповољнијег понуђача за куповину некретнина у сувласништву и посједу Гарантног фонда Републике Српске а.д. Бања Лука и MF Банке а.д. Бања Лука, са по ½ дијела, и то некретнина:

- 1) Уписаних у **ZK улошак број 300, к.о. Борике**, које чине три локације:
 - **Локација Борике I** на којој се налазе Hotel „Borike“ изграђен на к.п. бр.74, као стални објекат сagraђен од чврстог материјала, самостални слободностojeћи, спратности Po1/4+P+1+Pk, објекат је gabаритне основе 272 m², укупне бруто површине 2.216,00 m²; гаража и остava те припадајуће земљиште; парадна штала изgrђена на к.п бр. 56/4 површине објекта 271 m²; ; шума 1. класе на к.п. бр. 59/4 површине 4 m².
 - **Локација Борике II**, cjелина Arnautovići која се састоји из следећих некретнина: штала за krave сagraђена на парцели 361/4 укупне gabаритен површине 2.745 m²; надstreшница за sijeno и slamу изgrађен на парцели к.п. 361/4 површине 386 m²; magacin житарica сagraђен на парцели к.п. 1229/2 укупне gabаритне површине 329 m²; штала за овце (изнад magacina житарica) сagraђена на парцели к.п. 1229/2 површине 494 m²; штала за овце II (пored штале за овце) сagraђена на парцели к.п. 1229/2 gabаритне површине 360 m²; radiona zidani објекат и дрвене гараже за poljopirvrednu mehanizaciju сagraђена на парцели бр. 1229/2 површине 674 m² ; штала за коње сagraђен на парцели к.п. 1229/2 укупне површине 559 m²; interna pumpa сagraђена на парцели к.п. 361/3 укупне површине земљишта 1.141 m².
 - **Локација Stare Borike** која се састоји из следећих некретнина: штала за pastuve сagraђен на парцели к.п. 1296/4 са површином од 208 m²; штала за коње (изнад штале за pastuve) сagraђен на парцели к.п. 1296/4 површине 493 m²; штала за коње II (изнад штале за pastuve) сagraђен је на парцели к.п. 1291/3 површине 499 m².
- 2) Уписаних у **ZK улошак бр.188, к.о. Sjemeć** на коме се налазе следећи објекти: објекат бивши „bife“ (срушен) на парцели к.п. 554/5 површине 186 m²; грађевинско земљиште на парцели 554/5, стambена зgrада сagraђена на парцели 554/6 површине 151 m², помоћна зgrада у привреди (срушена) на парцели 554/6 а грађевинско земљиште је површине 177 m²; Помоћна зgrада у привреди (срушена) на парцели 556/6 површине 12.976 m²; помоћна зgrада у привреди (срушена) на парцели 556/6 површине 200 m², помоћна зgrада у привреди (срушена) на парцели 556/6 а површина земљишта је 427 m², пашњак 3. класе označen као к.п. 556/8 површине 637 m², пашњак 4. класе označen као к.п. 556/8 површине 632 m².

Наведене некретнине сувласници Гарантни фонд Републике Српске а.д. Бања Лука и MF Банка а.д. Бања Лука су стекли у судском поступку принудне наплате потраживања и у наредном периоду се очекује увођење у посјед наведених некретнина.

Некретнина се продаје као cjелина по принципу „видено-купљено“ без накнадних приговора и жалби које се односе на предмет продаје.

Ponude se dostavljaju u pisanoj formi putem pošte, preporučenom pošiljkom u zatvorenoj koverti ili neposrednom predajom na protokol, uz naznaku „Ne otvaraj-oglas za prodaju nekretnina“ na adresu Garantnog fonda Republike Srpske, Ul. Vidovdanska broj 2, 5. sprat, 78000 Banja Luka ili neposrednom predajom na protokol protokola Fonda na istoj adresi **u roku od 10 dana od objavljivanja ovog oglasa na zvaničnoj internet adresi Fonda.**

Ponuda obavezno mora sadržavati:

1. Osnovne podatke:
 - Za fizička lica: ime i prezime, adresu stanovanja, kontakt telefon;
 - Za pravna lica: naziv i sjedište, JIB, kontakt telefon i kopija izvoda iz sudskog registra za društvo;
2. Iznos cijene koja se nudi.

Ponude koje nisu u skladu sa navedenim uslovima ili stignu nakon isteka roka iz ovoga oglasa neće se razmatrati i smatraće se nevažećim.

Kriterijum za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponuđena cijena. U slučaju istih ponuđenih cijena svi ponuđači sa identičnim ponudama biće pozvani da dostave dopunjenu ponudu.

Sve dodatne informacije o imovini koja je predmet prodaje mogu se dobiti svakog radnog dana od 08h do 16h putem telefona broj: 051/231-380. Fond zadržava pravo da prihvati ili ne prihvati bilo koju ponudu bez posebnog obrazloženja.

O rezultatima oglasa ponuđači će biti obavješteni pismeno putem pošte.

Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana prijema odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača sklopiti kupoprodajni Ugovor. Sve troškove u vezi sa prenosom vlasništva nekretnina snosiće kupac.

Objavljeno dana: 14.05.2018. godine



